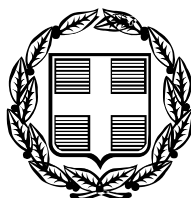




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1249**

21 Νοεμβρίου 2005

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 35518

'Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης)».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1.- Τις διατάξεις των άρθρων 25, 26, 27, 31 (παρ. 8) και 39 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας « (Δ' 580/99).

2.- Τις διατάξεις των παρ. 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13 του άρθρου 4 του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3.- Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά ΄Οργανα (Α' 98)

4.-Την υπ' αριθμ. 58342/1843/12.9.1990 απόφασή του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων «'Ασκηση αρμοδιοτήτων από τον Οργανισμό Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Β' 630).

5.- Το υπ' αριθμ. 4994/16.3.2001 έγγραφο του δήμου Αμπελοκήπων προς τους αρμόδιους φορείς.

6.- Το υπ' αριθμ. 475/22.3.2001 έγγραφο της 4ης Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.

7.- Το υπ' αριθμ. 7/2470/30.3.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

8.- Το υπ' αριθμ. ΤΥ/Δα/Φ 220/272/923/29.3.2001 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

9.- Το υπ' αριθμ. Το 1789/24.4.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

10.- Το υπ' αριθμ. Το 30/1452/23.4.2001 έγγραφο της Διεύθυνσης Προστασίας Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.

11.- Την υπ' αριθμ. 146/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Μενεμένης.

12.- Την υπ' αριθμ. 242/2001 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αμπελοκήπων.

13.-Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

14.- Τις υπ' αριθμ. 4/συν.17η/14.11.2002,14/συν.3η/20.2.2004 και 3/συν.8/11.4.2005 γνωμοδοτήσεις της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης

15.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού των οικείων Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται η τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης), το οποίο έχει εγκριθεί με την υπ' αριθμ. 46933/2753/8.6.1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων «΄Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ) του δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσσαλονίκης)» (Δ΄410), όπως αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. 80367/5432/1.9.1992 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων ΄Εργων (Δ΄ 1153) με:

Α. Την επέκταση των ορίων του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου νότια των πολεοδομικών ενοτήτων 7 και 8 κατά μήκος των ορίων της ιδιοκτησίας του Ο.Σ.Ε ως ζώνη τουρισμού, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.11 σε κλίμακα 1: 5.000.

Β. Την τροποποίηση της μέσης πυκνότητας ανά πολεοδομική ενότητα, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα και στο χάρτη Π.1.5 σε κλίμακα 1: 5.000 ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέσος συντελεστής δόμησης	Μέση Πυκνότητα κατ/Ηα
1. ΄Ανω Καϊστρι	2,4	303
2. Κάτω Καϊστρι	2,4	359
3. Ακριτών	2,4	290
4. Μεταγωγών	2,4	343
5. Δημαρχείου	2,4	347
6. Σκεπάρνη	2,4	394
7. Ζωοδόχου Πηγής	2,4	434
8. Βαζιούλη	2,4	252
9. Εργ.Πολυκατοικιών	1,66	210
10. Φιλίππου	2,4	294
11. Πλ.Δημοκρατίας	2,4	414
ΖώνηΤουρισμού-Αναψυχής	0,5	-

Γ. Τον καθορισμό και την τροποποίηση των χρήσεων γης, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.3.2 σε κλίμακα 1: 5.000 και ειδικότερα:

1.- Στην περιοχή επέκτασης καθορίζονται χρήσεις τουρισμού-αναψυχής, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 8 του από 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄166) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 11 του ιδίου π.δ/τος μετά από εκπόνηση ειδικής μελέτης.

2.- Την τροποποίηση και τον καθορισμό των χρήσεων γής, ως εξής:

- Την αλλαγή περιοχών αμιγούς κατοικίας σε γενική κατοικία.

- Την αλλαγή περιοχών γενικής κατοικίας σε αμιγή κατοικία.

- Την αλλαγή περιοχών κεντρικών λειτουργιών σε αμιγή και γενική κατοικία.

- Την αλλαγή περιοχών αμιγούς και γενικής κατοικίας σε κεντρικές λειτουργίες.

- Την αλλαγή περιοχών μη οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων σε γενική κατοικία και κεντρικές λειτουργίες.

- Τον καθορισμό χώρων πρόνοιας, πολιτιστικών λειτουργιών, εκπαίδευσης, αθλητισμού, περίθαλψης, κοινοχρήστου πρασίνου, μουσείου, στάθμευσης και μνημειακού πρασίνου.

Δ. Τη γενική εκτίμηση των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή, σε επίπεδο πολεοδομικών ενοτήτων, όπως φαίνεται στους έντεκα (11) πίνακες Α-11.2.2. «Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή πολεοδομικών ενοτήτων/γειτονιών».

Ε. Την τροποποίηση του οδικού δικτύου, όπως φαίνεται στο χάρτη Π2.1.2 σε κλίμακα 1: 5.000 και την πρόβλεψη υπόγειων χώρων στάθμευσης κάτω από κοινωφελείς χώρους καθώς και τη δημιουργία υπαίθριων που καθορίζονται στο στάδιο της πολεοδομικής μελέτης.

ΣΤ. Την τροποποίηση των ζωνών οικονομικών - θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π1-11 με τον καθορισμό των παρακάτω νέων ζωνών:

- Ζώνης Υποδοχής Συντελεστή Δόμησης (Ζ.Υ.Σ) στην περιοχή της πολεοδομικής ενότητας 8 «Βαζιούλη».

- Ζώνης για τον καθορισμό αυξημένου συντελεστή δόμησης για προγράμματα κοινής ωφέλειας σύμφωνα με την παραγρ. 4 του άρθρου 18 του ν. 2508/1997 (Α΄124).

- Τον καθορισμό δύο περιοχών για την ανάπτυξη «στεγαστικών προγραμμάτων», στις Π.Ε.3 και Π.Ε.9 αντίστοιχα.

- Τον καθορισμό ζώνης επί της οδού Λαγκαδά και ειδικότερα στην περιοχή στην οποία μετατρέπεται η χρήση μη οχλούσας επαγγελματικής εγκατάστασης σε κεντρικές και πολιτιστικές λειτουργίες και την εκπόνηση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης με την οποία θα καθορισθεί ο τρόπος της πολεοδομικής αναμόρφωσης και ανάπτυξης της περιοχής σύμφωνα με τις διατάξεις του κεφαλαίου Β του ν. 2508/1997 (Α΄124).

- Την κατάργηση της Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε) στην ΠΕ.9.

Ζ. Τις προτάσεις για την λήψη μέτρων προστασίας περιβάλλοντος, όπως φαίνεται στο χάρτη Π1.11 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό ζώνης προστασίας αξιόλογων αρχιτεκτονικών συνόλων παραδοσιακής κληρονομιάς στην Π.Ε.6 και μετά τη σύνταξη ειδικής μελέτης.
- Τον καθορισμό χώρου μνημειακού πρασίνου στην περιοχή ιστορικού νεκροταφείου Συμμαχικών Δυνάμεων Θεσσαλονίκης.

Η. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και έντεκα (11) πινάκων που θεωρήθηκαν απο τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 35518/2005 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2.- Εντός της περιοχής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) και ειδικότερα στις εκτός και εντός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως ισχύει.

3.- Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 30 Αυγούστου 2005

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 1
Άνω Καΐστρι

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Προγραμ. μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002	Αποδεκτή γη 1997	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	3=1*2	(4)	(5)	(6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών						
2. Τοπικές Πλατείες	5 133	0.75	3 850		3 850	1
3. Τοπικά πάρκα	5 133	1.00	5 133		5 133	1
4. Αίθουσες πολιστικών	5 133	0.20	1 027		1 027	1
& κοινωνικών εκδηλώσεων	5 133					
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	5 133	0.65	3 336			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	5 133	1.00	5 133		5 133	1
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	5 133	1,4	7 186	517	6 669	2
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειο-νομικοί σταθμοί	5 133					1
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	5 133	0.20	1 027	720	327	1
10. Τοπικά αθλητικά κέντρο	5 133	2.00	10 266	720	9 556	3
11. Παιδικές Χαρές	5 133	0.75	3 850	1 416	2 434	3
12. Ενοριακοί ναοί	5 133	1.00	5 133		5 133	1

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 2

Κάτω Καΐστρι

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Προγραμ. μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002	Αποδεκτή γη 1997	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	3=1*2	(4)	(5)	(6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών						
2. Τοπικές Πλατείες	3 996	0.75	2 997		2 997	1
3. Τοπικά πάρκα	3 996	1.00	3 996	1 300	3 217	1
4. Αίθουσες πολιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων (Ωδείο)	3 996	0.20	799	200	599	1
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	3 996	0.65				
6. Γυμνάσια - Λύκεια	3 996	1.00	3 996	4 570	-574	
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	3 996	1.4	5 594	4 970	624	
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειονομικοί σταθμοί	3 996					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	3 996	0.20	799		799	1
10. Τοπικά αθλητικά κέντρο	3 996	2.00	7 992	500	7 492	2
11. Παιδικές Χαρές	3 996	0.75	2 997		2 997	3
12. Ενοριακοί ναοί	3 996	1.00	3 996	1 350	2 646	1

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 3 Ακριτών

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Προγραμ. μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002	Αποδεκτή γη 1997	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	3=1*2	(4)	(5)	(6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	4 067					
2. Τοπικές Πλατείες	4 067	0.75	3 050		3 050	1
3. Τοπικά πάρκα	4 067	1.00	4 067	850	3 217	1
4. Αίθουσες πολιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	4 067 4 067	0.20	813		813	1
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	4 067	0.65	2 644			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	4 067	1,00*	4 067		4 067	1
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	4 067	1,4	5 694	900	4 794	1
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειονομικοί σταθμοί	4 067					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	4 067	0.20	813	850	-37	1
10. Τοπικά αθλητικά κέντρο	4 067	2.00	8 134	869	7 265	1
11. Παιδικές Χαρές	4 067	0.75	3 050		3 050	2
12. Ενοριακοί ναοί	4 067	1.00	4 067		4 067	1

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% Χ 12m2/μαθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 4 Μεταγωγών

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Προγραμ. μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002	Αποδεκτή γη 1997	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	3=1*2	(4)	(5)	(6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	7 045					
2. Τοπικές Πλατείες	7 045	0.75	5 284		5.284	1
3. Τοπικά πάρκα	7 045	1.00	7 045	1.240	5.805	1
4. Αίθουσες πολιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	7 045	0.20	1 409	300	1.109	1
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	7 045	0.65	4 579			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	7 045	1,00*	7 045		7.045	1
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	7 045	1,4	9 863		9.863	2
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειονομικοί σταθμοί	7 045			3.300		
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	7 045	0.20	1 409	500	909	2
10. Τοπικά αθλητικά κέντρο	7 045	2.00	14 090	2.598	11.492	2
11. Παιδικές Χαρές	7 045	0.75	5 284		4.434	2
12. Ενοριακοί ναοί	7 045	1.00	7 045		7.045	1

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% X $12m^2$/μαθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 5
Δημαρχείο

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Προγραμ. μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002	Αποδεκτή γη 1997	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	3=1*2	(4)	(5)	(6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	5 356					
2. Τοπικές Πλατείες	5 356	0.75	4 017	805	3 212	1
3. Τοπικά πάρκα	5 356	1.00	5 356		5 356	1
4. Αίθουσες πολιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	5 356	0.20	1 071	200	871	1
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	5 356	0.65	3 481			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	5 356	1,00*	5 356		5 356	1
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	5 356	1,4	7 498	2 226	5 272	1
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειονομικοί σταθμοί	5 356					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	5 356	0.20	1 071		1 071	1
10. Τοπικά αθλητικά κέντρο	5 356	2.00	10 712		10 712	2
11. Παιδικές Χαρές	5 356	0.75	4 017		4 017	2
12. Ενοριακοί ναοί	5 356	1.00	5 356		5 356	1

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% Χ $12m^2$/μαθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 6 Σκεπάρνη

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Προγραμ. μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002	Αποδεκτή γη 1997	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	3=1*2	(4)	(5)	(6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	6 958					
2. Τοπικές Πλατείες	6 958	0.75	5 219		5 219	1
3. Τοπικά πάρκα	6 958	1.00	6 958		6 958	1
4. Αίθουσες πολιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	6 958	0.20	1 392		1 392	1
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	6 958	0.65	4 523			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	6 958	1,00*	6 958		6 958	1
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	6 958	1,4	9 741	2 200	7 541	2
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειονομικοί σταθμοί	6 958					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	6 958	0.20	1 392		1 392	2
10. Τοπικά αθλητικά κέντρο	6 958	2.00	13 916		13 916	2
11. Παιδικές Χαρές	6 958	0.75	5 219	300	4 919	3
12. Ενοριακοί ναοί	6 958	1.00	6 958		6 958	1

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% Χ $12m^2$/μαθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 7 Ζωοδόχου Πηγής

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Προγραμ. μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002	Αποδεκτή γη 1997	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	3=1*2	(4)	(5)	(6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	4 139					
2. Τοπικές Πλατείες	4 139	0.75	3 104		3 104	1
3. Τοπικά πάρκα	4 139	1.00	4 139		4 139	1
4. Αίθουσες πολιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	4 139	0.20	828	125	703	
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	4 139	0.65	2 690			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	4 139	1,00*	4 139		4 139	1
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	4 139	1,4	5 795		5 795	1
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειονομικοί σταθμοί	4 139					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	4 139	0.20	828		828	1
10. Τοπικά αθλητικά κέντρο	4 139	2.00	8 278	500	7 778	1
11. Παιδικές Χαρές	4 139	0.75	3 104	600	2 504	1
12. Ενοριακοί ναοί	4 139	1.00	4 139	900	3 239	1

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% Χ $12m^2$/μαθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 8 Βαλιούλη

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Προγραμ. μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002	Αποδεκτή γη 1997	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	3=1*2	(4)	(5)	(6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	4 307					
2. Τοπικές Πλατείες	4 307	0.75	3 230		3 230	1
3. Τοπικά πάρκα	4 307	1.00	4 307	1 480	2 827	1
4. Αίθουσες πολιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	4 307	0.20	861		861	1
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	4 307	0.65	2 800			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	4 307	1,00*	4 307	7 942	2 395	
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	4 307	1,4	6 030			
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειο-νομικοί σταθμοί	4 307					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	4 307	0.20	861	700	161	1
10. Τοπικά αθλητικά κέντρο	4 307	2.00	8 614		8 614	2
11. Παιδικές Χαρές	4 307	0.75	3 230	3 019	211	
12. Ενοριακοί ναοί	4 307	1.00	4 307		4 307	1

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% Χ $12m^2$/μαθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ   ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ   ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 9 Εργατικών Κατοικιών

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Προγραμ. μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002	Αποδεκτή γη 1997	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	3=1*2	(4)	(5)	(6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	1 707					
2. Τοπικές Πλατείες	1 707	0.75	1 280		1 280	1
3. Τοπικά πάρκα	1 707	1.00	1 707	5 000	-3 293	
4. Αίθουσες πολιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	1 707 1 707	0.20	341		341	
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	1 707	0.65	1 110			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	1 707	1,00*	1 707	5 665	-1 568	
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	1 707	1,4	2 390			
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειονομικοί σταθμοί	1 707					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	1 707	0.20	341		341	
10. Τοπικά αθλητικά κέντρο	1 707	2.00	3 414	500	2 914	1
11. Παιδικές Χαρές	1 707	0.75	1 280	2 000	-720	
12. Ενοριακοί ναοί	1 707	1.00	1 707		1 707	1

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% X $12m^2$/μαθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 10 Φιλίππου

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Πρoγραμ. μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002	Αποδεκτή γη 1997	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	3=1*2	(4)	(5)	(6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	3 488					
2. Τοπικές Πλατείες	3 488	0.75	2 616		2 616	1
3. Τοπικά πάρκα	3 488	1.00	3 488		3 488	1
4. Αίθουσες πολιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	3 488	0.20	698	698		
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	3 488	0.65	2 267			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	3 488	1,00*	3 488		3 488	1
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	3 488	1,4	4 883	5 670	-787	
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειονομικοί σταθμοί	3 488					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	3 488	0.20	698	698		
10. Τοπικά αθλητικά κέντρο	3 488	2.00	6 976	3 000	3 976	1
11. Παιδικές Χαρές	3 488	0.75	2 616		2 616	1
12. Ενοριακοί ναοί	3 488	1.00	3 488		3 488	1

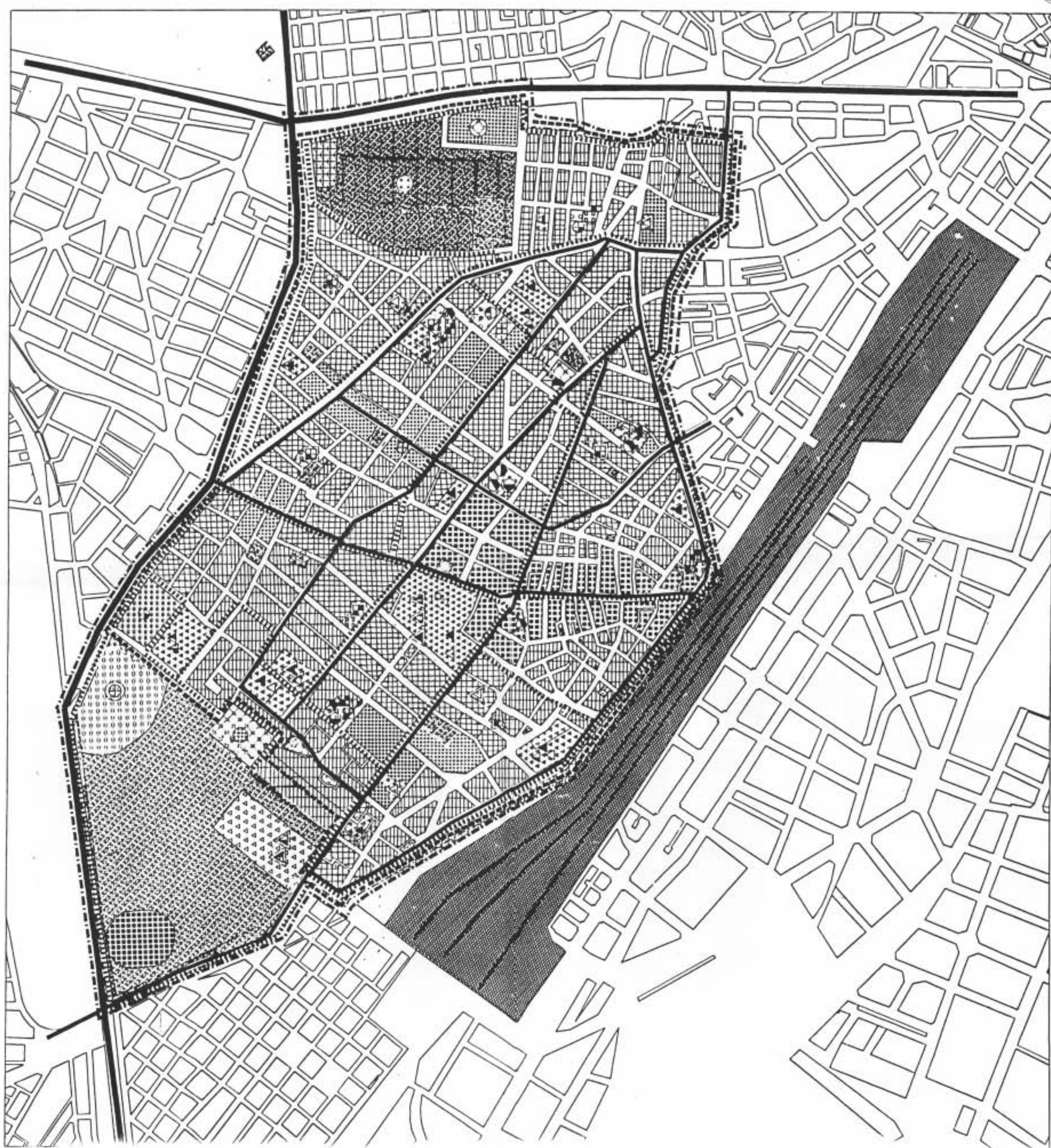
* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% X 12m^2/μαθ.

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ : ΣΥΝΟΙΚΙΑ 11
Πλατεία Δημοκρατίας

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.2 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ / ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

	Προγραμ. μέγεθος 2002	Σταθερότυπο γης	Σύνολο γης 2002	Αποδεκτή γη 1997	Αναγκαία νέα γη 1997 - 2002	Αριθμός Μονάδων
	(1)	(2)	3=1*2	(4)	(5)	(6)
1. Έδρες τοπικών περιοχών	6 384					
2. Τοπικές Πλατείες	6 384	0.75	4 788	1 650	3 138	
3. Τοπικά πάρκα	6 384	1.00	6 384		6 384	
4. Αίθουσες πολιστικών & κοινωνικών εκδηλώσεων	6 384	0.20	1 277		1 277	
5. Τοπικά εμπορ. κέντρα	6 384	0.65	4 150			
6. Γυμνάσια - Λύκεια	6 384	1,00*	6 384		6 384	
7. Δημοτικά - Νηπιαγωγεία	6 384	1,4	8 939		8 938	
8. Ιατρεία ΙΚΑ και υγειονομικοί σταθμοί	6 384					
9. Παιδικοί - βρεφικοί σταθ.	6 384	0.20	1 277		1 277	
10. Τοπικά αθλητικά κέντρο	6 384	2.00	12 768		12 768	
11. Παιδικές Χαρές	6 384	0.75	4 788		4 788	
12. Ενοριακοί ναοί	6 384	1.00	6 384		6 384	

* Προκύπτει από το αντίστοιχο ποσοστό της ηλικιακής κλίμακας παιδιών Γυμνασίου - Λυκείου : ήτοι 8,2% Χ $12m^2$/μαθ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
ΟΡΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ
ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
ΤΟΠΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ-ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΔΗΜΟΥ : ΔΙΟΙΚΗΣΗ - ΓΡΑΦΕΙΑ - ΕΜΠΟΡΙΟ
ΑΝΑΨΥΧΗ-ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
ΠΕΡΙΦ. ΙΑΤΡΕΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΛΙΝΙΚΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΕΙΔΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ
ΠΡΟΝΟΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΟΡΦΑΝΟΤΡΟΦΕΙΟ-ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ
ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΣΥΛΟ
ΒΡΕΦΟΚΟΜΕΙΟ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
ΓΗΠΕΔΟ ΜΠΑΣΚΕΤ-ΤΕΝΝΙΣ-ΒΟΛΛΕΙ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ
ΣΤΑΔΙΟ
ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΙΟ
ΚΑΤΤΑΘΛΗΤΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΙΠΠΙΚΟΣ ΟΜΙΛΟΣ-ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ
ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ
ΜΕΤΑΛΥΚΕΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΜΕΣΗ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΑΝΩΤΕΡΑ ΤΕΙ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΘΕΑΤΡΑ
ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΙ
ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ
ΜΟΥΣΕΙΑ
ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
1. ΟΝΟΜΑ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ-ΚΛΑΔΟΣ ΚΑΤΑ Ε.Σ.Υ.Ε.
ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
1. ΟΝΟΜΑ-ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ-ΚΛΑΔΟΣ ΚΑΤΑ Ε.Σ.Υ.Ε.
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΑΠΟΘΗΚΕΣ-ΨΥΓΕΙΑ
1. ΕΙΔΟΣ ΑΠΟΘΗΚΕΥΜΕΝΟΥ
ΜΑΝΔΡΕΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΖΩΟΠΑΝΗΓΥΡΗ
ΑΝΘΑΓΟΡΑ
ΚΡΕΑΤΑΓΟΡΑ
ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ
ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ : ΠΛΑΤΕΙΕΣ,ΠΑΡΚΑ Κ.Λ.Π.
ΓΕΩΡΓΙΚΗ ΓΗ
ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΣΤΡΑΤΟΣ
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΔΟΥ
ΣΦΑΓΕΙΑ
ΒΟΥΣΤΑΣΙΑ
ΧΟΙΡΟΣΤΑΣΙΑ
ΜΑΝΔΡΙΑ
ΠΤΗΝΟΤΡΟΦΕΙΑ

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔ. ΔΙΚΤΥΟΥ ΚΑΙ Χ. ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ(ΑΡΤΗΡΙΑ)
ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΑΡΤΗΡΙΑ) (ΠΡΟΤΑΣΗ)
ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ(ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ)
ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ) (ΠΡΟΤΑΣΗ)
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΤΑΣΗ)

ΕΓΚΑΤ. ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ. Μ. ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ Α.ΑΣΤΙΚΑ Υ.ΥΠΕΡΑΣΤΙΚΑ
ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ
ΛΙΜΑΝΙ-ΜΑΡΙΝΑ
ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ
ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 35518/05
Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Αμπελοκήπων (ν. Θεσσαλονίκης)
30 Αυγούστου 2005
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 179/05
φ. 4

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 76 %

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ'
ΚΑΡΑΤΟΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ. - ΣΥΓ/ΛΟΓΟΣ Α'
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ- ΤΑΡΑΤΑΙΚΟΣ Α'

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π1.3.2	ΘΕΜΑ : ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α531

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
Town-plan limits

ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
Town planning boundaries (proposal)

ΟΡΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ
District limits

ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
Neighbourhood limits

①②③... ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

Αρ.Φακ. 179/05
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 35518/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Αμπελοκήπων (ν. Θεσσαλονίκης).

ΑΘΗΝΑ 30 Αυγούστου 2005
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΟΜΟΦΩΝΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ'
ΚΑΡΑΤΟΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ. - ΣΥΓ/ΛΟΓΟΣ Α'
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ.- ΤΑΡΑΞΙΑΣ Α'

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π.1.5	ΘΕΜΑ : ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤ.ΔΟΜΗΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΔΟΚ. 1234 Κ.Δ. (13186)
ΚΕΙΜΕΝΟ ΣΕΛ.
ΣΧΕΔΙΟ ΣΕΛ. 16
ΠΟΣΟΣΤΟ 36



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

- ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ) — Town planning boundaries (proposal)
- ΟΡΙΟ ΣΥΝΟΙΚΙΑΣ — District limits
- ΟΡΙΟ ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ — Neighboorhood limits
- ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ — Town-plan limits

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

- ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ — Central area
- ΤΟΠΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ — Local centre-district/neighborhood
- ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ — Town-plan expansion
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ — Residential area
- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ — Industry
- ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ — Manufacturing
- ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ — Wholesale
- ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ — Education
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ — Health
- ΠΡΟΝΟΙΑ — Welfare
- ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ — Sports
- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ — Cultural services
- ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ — Green areas-open spaces
- ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ-ΑΝΑΨΥΧΗ — Tourism-Recreation (άρθρο 8 Π.Δ. 23/2/87,ΦΕΚ 166Δ-6/3/87)
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ — Special uses
- ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ — Cemetery

ΖΩΝΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - ΚΙΝΗΤΡΩΝ

- (χρώμα) ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ — Area of specially enhanced programs for special target groups
- ΖΚΣ: ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ — Specially enhanced plot-ratio for for special target groups
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ (Παρ. 4 άρθρου 18, 2508/97)
- ΖΕΕ: ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ — Special financial incentive limit
- ΖΕΚ: ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΑΛΛΩΝ ΕΙΔΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ — Other special incentive zone limit
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ-ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ — Enviromental improvement zone limit
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ (άρθρο 8 του Ν.2508) — Renewal area limit
- ΖΕΠ: ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΝΕΡΓΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ — Operational planning zone limit
- ΖΑΑ: ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΑΣΤΙΚΟΥ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ — Urban land adjustment zone limit
- ΖΚΟ: ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ — Planning control zone limit
- ΖΑΣ: ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΑΓΟΡΑΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ — Limit of transfer development rights zone
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΣΥΝΟΛΩΝ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ — Zone limits of architectural interest
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΦΥΣΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ — Protected (natural) enviroment limits
- ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- ΟΡΙΑ ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ — Reforested area limits
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ-ΑΝΑΔΕΙΞΗΣ — Planting for protection and enhancement area limits
- ΟΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΛΙΑΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ — Retail development zone limits
- ΟΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ — Whole sale and warehouses development zone limits
- ΟΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ-ΠΑΡΚΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ — Industrial park development zone limits
- ΟΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ-ΠΑΡΚΩΝ ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ — Manufacturing park development zone limits
- ΟΡΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ — Touristic development zone limits
- 2.4 ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ — Average plot-ratio per urban unit

ΙΕΡΑΡΧΗΣΗ ΟΔ. ΔΙΚΤΥΟΥ

- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ — Motorway
- ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΑΡΤΗΡΙΑ) — Arterial street
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ) — Collector street
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ — Railway
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ — Parking Area

ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ. Μ. ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ. Μ. ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ — Public transport installations
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ — Railway station
- ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΕΩΦΟΡΕΙΩΝ — Bus station
- ΣΤΑΘΜΟΣ ΦΟΡΤΗΓΩΝ — Truck station
- ΛΙΜΑΝΙ — Harbor
- ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ — Airport
- ΕΛΙΚΟΔΡΟΜΙΟ — Heliport

Αρ. Φακ. 179/05
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ. 35518/05
Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Αμπελοκήπων (ν. Θεσσαλονίκης)
30 Αυγούστου 2005
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... ΕΡΓΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ... ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

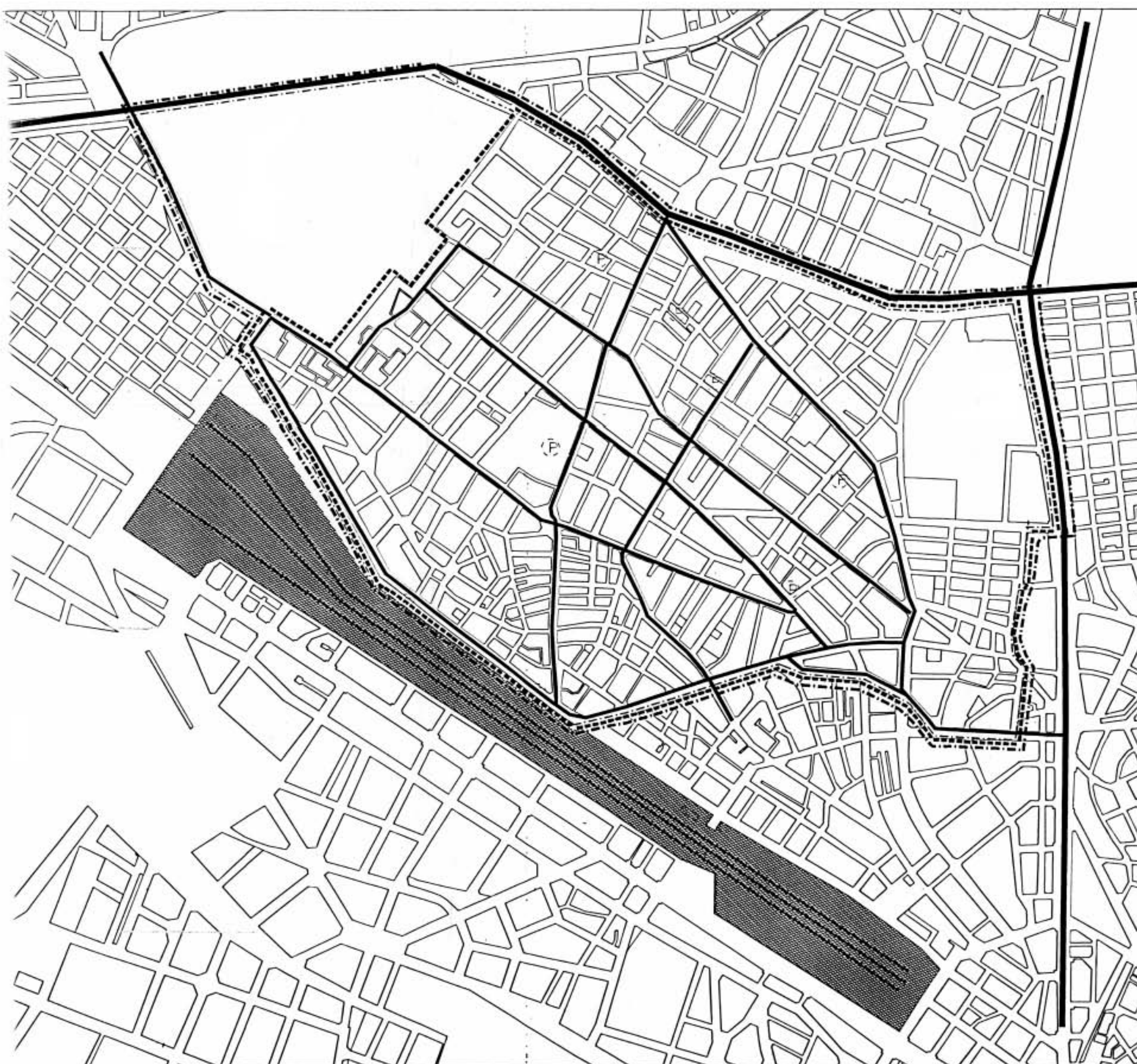
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ'
ΚΑΡΑΤΟΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ. - ΣΥΓ ΛΟΓΟΣ Α'
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ- ΤΑΡΑΤΣΙΚΟΣ Α'

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π1.11	ΘΕΜΑ : ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ & ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ
- ΟΡΙΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
- ΟΡΙΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ
- ΕΛΕΥΘΕΡΗ ΛΕΩΦΟΡΟΣ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
- ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ(ΑΡΤΗΡΙΑ)
- ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΑΡΤΗΡΙΑ) (ΠΡΟΤΑΣΗ)
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ(ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ)
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΑΞΟΝΑΣ (ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ) (ΠΡΟΤΑΣΗ)
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ (ΠΡΟΤΑΣΗ)
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. Γ. 35518/05 απόφαση
περί Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) δήμου Αμπελοκήπων (ν. Θεσσαλονίκης)
Αθήνα 30 Αυγούστου 2005
Δ/ΝΤΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φακ. 179/05
σχ. 4

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %

ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 39 Ημερ. 14.5.2004
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Θεωρήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 6 / 17/12/2002 απόφαση Ε.Ε. του Οργανισμού Γ.Π.Σ. Δήμου Αμπελοκήπων
Θεσσαλονίκη 20.3.2004
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧ. - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Γ'
ΚΑΡΑΤΟΣΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ. - ΣΥΓ/ΛΟΓΟΣ Α'
ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡ. ΜΗΧ. - ΤΑΡΑΤΣΙΚΟΣ Α'

ΕΙΔΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π2.1.2	ΘΕΜΑ : ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000	ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2001	Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ